

# Classificados

**imóveis**  
**automóveis**  
**empregos & oportunidade**

anúncio: 4435-8159 e 443

## imóveis

### ESTAB. COMERCIAIS

**4994-1990**  
**cel - 99797-0009**  
CRECI 051123-S  
**CAFÉ S BERNARDO MOLEZA!!!**  
Lindo pessoa não é do ramo  
2º a 6º Feira das 7 as 15hs  
Mov: R\$ 24Mil apenas R\$ 108Mil

**HAMBURGUERIA SCS**  
Mov: R\$ 105Mil linda  
lucrativa oportunidade  
de vendas

**PADARIAS ABC**  
Mov: R\$ 150Mil  
Mov: R\$ 220Mil  
Mov: R\$ 350Mil

**RESTAURANTE S.A MARAVILHOSO!!!**  
antigo no local tradicional Mov: bruto R\$ 140Mil  
garante líquido + R\$ 25Mil 2º a sábado  
Valor R\$ 650Mil c/ 50% em 20X oportunidade

**ESTACIONAMENTO ABC OPORTUNIDADE!!!**  
seco 900m² portao aut. de 2º a 6º Feira das  
7 as 19hs garante lucro líquido R\$ 9Mil  
Valor R\$ 320Mil sobe muito briga de sócios

**ESTACIONAMENTO S.A SECO SO AVULSO!!!**  
+ de 125 carros por dia avulso não tem igual  
mal explorado Mov: R\$ 13,5Mil livre R\$ 6Mil  
valor R\$ 200Mil sobe muito

**ESTACIONAMENTO ABC ESPETACULAR !!!**  
seco lindo das 7 as 19hs fortissimo avulso  
garante lucro líquido R\$ 4Mil R\$ 120Mil

**ESTACIONAMENTO S.C.S. MOLEZA**  
2º a 6º Feira das 7 as 19hs portão aut.  
na mão de funcionários garante lucro  
lig. R\$ 3Mil Valor R\$ 100Mil sobe muito

## ALUGUEL

### ▼ São Bernardo



**Alugo Suite Rudge Ramos**

Mobiliado, incluso, garagem, condomínio, água, luz e camareira a partir R\$ 350,00

F: 4317-8363 / 2771-0365

### Compra e Venda

#### Santo André

**APARTAMENTO 132 M² NOVO**, não habitado, 3 suítes, sala três ambientes, terraço gourmet, lavabo, copa cozinha grande, área de serviço com wc, 2 vagas paralelas, salão de festas, churrasqueira, piscina, sala fitness, jardim, elevador pa-

**APTO 118M² R\$500MIL**  
Novo, 2 vgs, 3ds, 1ste, B. Vista. Urgente 947584935

**APTO PQ. N. ORATÓRIO**  
2 dorms, 1suíte c/ sac., 1 vg, quintal, coz. planej. c/ eletrodomésticos, armários no quarto, 56m², R. Tunísia 57, s/ condom. R\$ 237mil ☎ 96413-7950

#### São Bernardo

VENDO QUIOSQUE

#### Litoral

**SOBRADO NOVO**  
EM SANTOS área nobre do Gonzaga, condomínio fechado com 2 suítes, garagem privativa, sem condomínio, 100 m2 de área útil, escritura definitiva, aceita financiamento bancário e FGTS, por apenas R\$ 490.000,00. ☎ (13) 97413-4475 Leonardo

#### Outras Localidades

**CHÁCARA - JARINÚ**  
Ótimas, 5000 m² com água corrente, lindo local! Próx.centro empresarial (Via D.Pedro), apenas R\$129.000,00 facilito! (11) 99819-3285/99632-5501

#### Aluguel

#### Santo André

**CASA V. HELENA**  
Alugo 3 cômodos e garagem, vlr a comb. 43309158

#### Litoral

#### Terrenos e Lotes

##### Litoral

#### CONSTRUTOR

Este é o terreno que procura no Guaraju, 25x42 só R\$720mil. Me-ligue!! 94038-6444 - Creci 60732

#### Outras Localidades

**BRAGANÇA PAULISTA**  
Jd.Palmeiras, 1.850 mts, segur. total, R\$280 mil. Ac. imóvel ABC. Dir. propriet. ☎4475-5494/996314003

#### Outros

#### Leilões

#### IMÓVEIS X OUTROS

Investimentos.Renda fixa, bolsa, fundos de ações, nada se compara ao lucro de uma boa arrematação.Arremate com segurança da maior consultoria do país, entregamos o imóvel vago e em seu

## ▼ Avisos

Sindicato dos Empregados em Escritórios no Setor Administrativo de Empresas de Transportes Rodoviários de Cargas Secas e Molhadas, Turismo e Fretamento, Urbano e Suburbano de Passageiros, Veículo Zero Km do Grande ABCD CNPJ: 02.433.288/0001-13 COM ABRANGÊNCIA INTERMUNICIPAL E BASE TERRITORIAL NOS MUNICÍPIOS DE DIADEMA, MAUÁ, RIBEIRÃO PIRES, RIO GRANDE DA SERRA, SANTO ANDRÉ, SÃO BERNARDO DO CAMPO, SÃO CAETANO DO SUL, Rua Bernardino de Campos, 346 - Centro - Santo André, SP - CEP 09015-010 FONE/FAX: 4438-5668 - www.seesaetra.org.br

#### CONTRIBUIÇÃO SINDICAL - 2017

O Sindicato, por seu presidente abaixo assinado, e pelo presente edital faz saber aos que tomarem conhecimento especialmente as EMPRESAS DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE CARGAS SECAS E MOLHADAS, TURISMO E FRETAMENTO, URBANO E SUBURBANA DE PASSAGEIROS, VEÍCULOS ZERO KM E REGIÕES - SP, que tenham em seu quadro de empregados: Office-Boy, Porteiros, Vigias, Auxiliares de Copa e Cozinha, Cozinheiras, Auxiliares de Departamento Pessoal, Chefes de Departamentos, Divisões, Encarregado, Faturistas, Auxiliares de Expedição, Telefonistas, Recepcionistas, Atendentes Diretores-Empregados, Relações Públicas, Vendedores de Frete, Cobradores, Comerciais, Líderes, Mestres, Fiscal de Plataforma, Pessoal de Zeladoria, Pessoal de Computação em Geral, Ascensoristas, Gerentes Comerciais, Administrativos e Financeiros, Bilheteiros, Bagageiros, Agenciadores, Caixas, Auxiliares de Almoxarifado, Auditor, Assessor, Monitores, Mensageiros, Serventes, Publicitários, Seguranças, Secretárias sem formação superior, Auxiliares de contabilidade, Instrutores, Assistentes, Administradores, Supervisores, Compradores, enfim, todas as funções cuja nomenclatura seja variável no funcionamento da Empresa, com abrangência intermunicipal e base territorial nos municípios de Diadema, Mauá, Ribeirão Pires, Rio Grande da Serra, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, e pelo que dispõe os artigos 578, 579, 580 inciso I, 582 §1º e alíneas da CLT, que a CONTRIBUIÇÃO SINDICAL, dos empregados deverá ser descontada em folha de pagamento no mês de março/2017 e recolhida até o dia 30 de abril 2017, em qualquer Agência da Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas e em toda Rede Bancária a favor do Sindicato com código sindical 008.140898.72-6, em folhas próprias que poderão ser retiradas gratuitamente na sede da entidade à Rua Bernardino de Campos, 346, Santo André, fone (11) 4438-5668 de segunda a sexta-feira das 8:00 as 17:00 horas. As empresas que não fizerem o recolhimento no prazo previsto ficarão sujeitas às penalidades dos artigos 598 e 600 CLT. Eventuais contribuições recolhidas a outras Entidades Sindicais que não esta, serão consideradas não recolhidas. Obs.: após o recolhimento da referida contribuição às empresas deverão enviar para o sindicato cópia da guia recolhida e a relação nominal dos empregados.  
**Santo André, 13 de Fevereiro de 2017.**  
**JOAQUIM FRANCISCO - Presidente**

## Dona Assina Lique

## PUBLICIDADE LEGAL

### EDITAL

O Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na forma da Lei, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele conhecimento tiverem, que tramita nesta Serventia, a Notificação disciplinada pelo Artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, onde consta como requerente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3, BRASÍLIA-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; como requeridos e notificandos CARLA ARAUJO COLLAZO, inscrita no CPF/MF sob o nº 181.826.148-05 e FERNANDO FERREIRA COLLAZO, inscrito no CPF/MF sob o nº 168.765.948-66, com endereço à Rua Progresso, nº 304, casa 2, Santa Terezinha, para que os mesmos venham purgar a mora em que se acham constituídos, que, em 16/01/2016, montava a quantia de R\$108.650,63, referentes ao instrumento particular com garantia fiduciária, registrado sob o nº 13, na matrícula nº 40.869, deste Cartório, além das despesas de emolumentos e demais encargos que vencerem neste período e que, no caso de vir a ser purgada a mora, deverá ser corrigida até o dia do efetivo pagamento. E tendo em vista os notificandos não terem sido encontrados nos endereços constantes da intimação, por estarem em local incerto e não sabido, conforme certidão negativa do Registro de Títulos e Documentos; faz saber ainda que os fatos ora relatados são os motivadores da expedição do presente edital, que será publicado por 03 dias em jornal de grande circulação nesta Comarca e afixado nesta Serventia, no local público e de costume e, após decorridos quinze dias da última publicação e não purgada a mora, se procederá na forma do disposto no art. 26, § 7º, da Lei citada. E para que ninguém alegue ignorância, se processa na forma legal a expedição do presente. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, aos 16/01/2017. Eu, \_\_\_\_\_, (André de Azevedo Palmeira), 1º Oficial de Registro de Imóveis, fiz digitar, subscrevo e assino.

### EDITAL

O Oficial Delegado do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na forma da Lei, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele conhecimento tiver, que tramita por esta Serventia nos termos, a Notificação disciplinada pelo Artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, onde consta a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em BRASÍLIA-DF, Estado de São Paulo à SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4 LOTES 3/4, inscrito(a) no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, como requerido(s) e notificando(s) FRANCISCA FRANCIENE ALVES DE OLIVEIRA e IVANILDO SOARES DA CAMARA, com endereço à RUA DAS ORQUÍDEAS, 309 - APTO 33 BL 05 e AV. JOÃO FIRMINO, 135 CASA 02, para que o(a) mesmo(a) venha purgar a mora, em que se acham constituídos, que em 14/07/2016, montava a quantia de R\$66.510,22, e que no caso de vir a ser purgada a mora, deverá ser corrigido até o dia do efetivo pagamento. E tendo em vista o notificando não ter sido encontrado nos

## ▼ Outros Editais

### EDITAL

Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André de São Paulo, na forma da lei, etc...

**FAZ SABER** aos que o presente edital virem conhecimento tiverem que foi apresentado Econômica Federal - CEF - CNPJ. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora no contrato de financiamento, garantido por Alienação Fiduciária, 24/10/2012, registrado sob os números 03/04.99.810, deste Oficial, referente ao imóvel situado Crato, número 62, requerimento para intimação de Ivaír João Neto (CPF:163.477.938-06) Nascimento Silva Neto (CPF:213.060.12) cumprimento de suas obrigações contratuais. Tendo em vista a não localização pessoal, procedo a INTIMAÇÃO de Ivaír João Neto e Nascimento Silva Neto para que, no prazo de dias contados da data da última publicação, dirija-se a este Serviço Registral, na Rua Xavier de Toledo, nº 183 - 1º andar, no horário das 9h às 16h, de Sexta-feira, a fim de dar cumprimento à sua obrigação, encargos posicionados em 30/01/2017 R\$ 44.353,40 (quarenta e quatro mil trezentos e três reais e quarenta centavos), mais atualizada netária e juros de mora até a data do efetivo somando-se também, o(s) encargo(s) que vencerem no prazo desta intimação, tudo em cheque visado e em nome de Ivaír João Neto e Nascimento Silva Neto, em dinheiro, Nada Mais. Santo André, 30/01/2017.

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho (Substituto do Oficial).

## Publicidade Legal no Diário.

Balanços, Convocações e Ed

**4435-800**  
(CLASSIFÁCIL)